

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Varaždinu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-31/2026

DUŽNIK: Vienimo j.d.o.o. u stečaju, OIB: 59884553207, Ulica Ljudevita Gaja 16, Varaždin

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Društvo Vienimo j.d.o.o., OIB: 59884553207, Ulica Ljudevita Gaja 16, Varaždin, osnovano je 03.06.2022. godine, registrirano s pretežnom djelatnosti po NKD 82.10.0 Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti, dok u stvarnosti pretežno obavlja djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića vodeći Steakhouse Masni Brk na adresi Ul. Ljudevita Gaja 16, 42000, Varaždin. Temeljni kapital društva iznosi 1,00 euro.

Dana 16.07.2025. podnesen je prijedlog za otvaranjem predstečajnog postupka koji je otvoren 21.07.2026., te je uslijed obustave istog došlo do otvaranja ovosudnog postupka.

Stečajni postupak otvoren je 27.03.2026

I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

R. br.	Predmet stečajne mase	Opis / pravna osnova	Datum dospijeca / nabave	Vrijednost / iznos (€)	Napomena
1.	Potraživanje prema Aniti Žepini Ivancić	Potraživanje se sastoji od više knjigovodstvenih stavki, i to: konto 1200 – potraživanja od kupaca po računima IRA 1/1/3, IRA 6/1/3, IRA 9/1/3 i IRA 12/1/3 u iznosu od 24.000,00 EUR; konto 1240 – potraživanja za kamate u iznosu od 2.183,53 EUR; konto 1150 – dani zajmovi/pozajmice u iznosu od 103.489,73 EUR; konto 1309 – ostala potraživanja od zaposlenih u iznosu od 11.172,08 EUR; te konto 3 – pokretnine koje nisu pronađene u iznosu od 1.620,14 EUR.	13.01.2024., 13.06.2024., 13.09.2024. i 13.12.2024.	142.465,48	Jedinstveno potraživanje prema bivšoj direktorici, iskazano kroz više knjigovodstvenih stavki.
2.	Projektor EPSON EB-FH52	Pokretnina evidentirana u poslovnim knjigama	30.06.2022.	197,7	Nabavna vrijednost 729,98 EUR; sadašnja/knjigovodstvena vrijednost 197,70 EUR.
3.	iPhone 14	Pokretnina evidentirana u poslovnim knjigama	25.07.2024.	375,67	Nabavna vrijednost 644,00 EUR; sadašnja/knjigovodstvena vrijednost 375,67 EUR.
4.	Sudoper sa 2 korita	Pokretnina evidentirana u poslovnim knjigama	26.07.2024.	564,82	Nabavna vrijednost 713,46 EUR; sadašnja/knjigovodstvena vrijednost 564,82 EUR.
	SVEUKUPNO STEČAJNA MASA			143.603,67	Potraživanje i pronađene evidentirane pokretnine.

a) Pokretnine

U predstečajnom postupku utvrđeno je da stečajni dužnik u poslovnim knjigama ima evidentirane pokretnine ukupne nabavne vrijednosti 8.435,20 EUR, odnosno sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 3.903,04 EUR.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i provjere stvarnog stanja imovine, utvrđeno je sljedeće:

Status imovine	Pokretnine	Sadašnja knjig. vrijednost
Pronađeno i moguće izložiti prodaji	projektor Epson EB-FH52, iPhone 14, sudoper s dva korita	1.138,19 EUR
Nije pronađeno	fotokopirni uređaj i-SENSYS X 1238, računala Lenovo, zamrzivač GFR46000S, radni stol grijani	1.620,14 EUR
Ugrađeno u nekretninu	klima Vivax, klima Maxon	1.144,71 EUR

Slijedom navedenog, od ukupno evidentirane sadašnje knjigovodstvene vrijednosti pokretnina od 3.903,04 EUR, u stečajnom postupku pronađena je imovina sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 1.138,19 EUR.

Pokretnine sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 1.620,14 EUR nisu pronađene, nisu predane, iz posljednjih navoda prethodne zakonske zastupnice biti će dostupne u narednom periodu, obzirom da se nalaze u skladištu treće osobe koja je trenutno nedostupna, opreza radi vrijednost navedenih pokretnina uključena je u potraživanje iskazano prema zakonskoj zastupnici, te ukoliko iste zaista budu predane u posjed stečajnom upravitelju, potraživanje prema zakonskoj zastupnici biti će umanjeno.

Klima uređaj Vivax i Maxon, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 1.144,71 EUR izgubili su svojstvo samostalnih pokretnina ugradnjom u nekretninu

Prilozi: bruto bilanca, DI popis, fotografije pronađenih pokretnina, očitovanje zakonske zastupnice

b) Vozila evidentirana u poslovnim knjigama, koja nisu imovina stečajnog dužnika

Već u predstečajnom postupku utvrđeno je da su u poslovnim knjigama stečajnog dužnika evidentirana i određena vozila, međutim ista ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Prema ranije utvrđenom stanju, dva vozila bila predmet leasinga, dok je jedno vozilo prethodno prodano, ali još nisu isknjiženi iz poslovnih knjiga, kako slijedi:

Vozilo	Broj šasije	Vlasnik
BMW X3	WBATX11050LG35923	Porsche Leasing d.o.o.
Audi A5	WAUZZFF53JA016738	Mobile Leasing d.o.o.
VW Caddy N1	WV1ZZZ2KZFX100753	Tomislav Košić

Slijedom navedenog, navedena vozila ne ulaze u stečajnu masu, već je u poslovnim knjigama potrebno provesti odgovarajuća usklađenja, odnosno isknjiženja, sukladno stvarnom vlasničkom i knjigovodstvenom stanju.

Prilog: račun za VW Caddy N1

c) Potraživanje prema Aniti Žepini Ivančić

Prema poslovnim knjigama stečajnog dužnika, prema bivšoj direktorici društva, evidentirana su potraživanja u ukupnom iznosu od **142.465,48 EUR**, i to po sljedećim osnovama:

Osnova potraživanja	Konto	Iznos
Potraživanja od kupaca po izdanim računima IRA 1/1/3, 6/1/3, 9/1/3 i 12/1/3	1200	24.000,00 EUR
Potraživanja za kamate	1240	2.183,53 EUR
Dani zajmovi / pozajmice	1150	103.489,73 EUR
Ostala potraživanja od zaposlenih	1309	11.172,08 EUR
Vrijednost nepronađenih pokretnina	3	1.620,14 EUR
Ukupno		142.465,48 EUR

Prilog: Konto kartice

Dužnica je u svom očitovanju navela da su isplaćeni iznosi djelomično predstavljali pozajmicu, a djelomično su, prema njezinu navodu, korišteni za hitna plaćanja dobavljača, robe i radova u poslovnom prostoru, uključujući električarske, instalaterske, soboslikarske i slične radove. Istaknula je da dio troškova nije bilo moguće uredno knjigovodstveno opravdati jer su pojedine radove i hitne intervencije obavljale privatne osobe.

Istom prilikom pojašnjeno je kako se eventualno umanjeње duga za obavljene radove ne može prihvatiti bez dostave vjerodostojne dokumentacije iz koje bi proizlazilo da je dio isplaćenih sredstava doista utrošen za potrebe poslovanja društva. Teret dokazivanja takvog umanjenja je na dužnici, slijedom čega se dug ne može smatrati podmirenim ili opravdanim samo temeljem njezina očitovanja, bez odgovarajućih dokaza.

U svrhu naplate potraživanja prisilnim putem, upućeni su zahtjevi za dostavu podataka o imovini dužnikova dužnika sukladno članku 18. Ovršnog zakona te su pribavljena odnosno zatražena očitovanja nadležnih tijela. Do sada je utvrđeno sljedeće:

- Potvrda HZMO od 08.06.2026. prema kojoj dužnikova dužnica nije prijavljena mirovinsko osiguranje niti joj se isplaćuju primanja
- Uvjerenje DGU od 08.06.2026. iz kojeg proizlazi kako dužnikova dužnica nije upisana u katastarski operat te stoga nije nositelj prava na nekretninama
- Uvjerenje UP od 05.06.2026. iz kojeg proizlazi kako dužnikova dužnica nije upisan u upisnik plovila, odnosno nije upisan kao vlasnica broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- Uvjerenje MUP od 05.06.2026. iz kojeg proizlazi kako dužnikova dužnica nije evidentiran kao vlasnik vozila.
- Potvrda FINA – povratno očitovanje još nije zaprimljeno do predaje ovog izvješća

Prema pribavljenim podacima, nije utvrđena imovina iz koje bi se potraživanje moglo namiriti.

Izvan podataka pribavljenih temeljem Ovršnog zakona, uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnica vlasnica poslovnog udjela u društvu Anileo San j.d.o.o., OIB: 63404361607, sa sjedištem u Varaždinu, Aleja kralja Zvonimira 1. Društvo je osnovano 29.10.2024.

Prema financijskim podacima navedeno društvo je u 2024 godini osnivanja u dva mjeseca poslovanja ostvarilo ukupne prihode od 9.081,00 EUR, ukupne rashode od 8.957,09 EUR i dobit od 111,52 EUR. U 2025. godini društvo je ostvarilo ukupne prihode od 64.816,06 EUR, ukupne rashode od 63.907,44 EUR i dobit od 817,76 EUR. Imovina društva iznosila je 18.648,47 EUR na koncu 2025, te 13.489,60 EUR na koncu 2025, a društvo nije imalo zaposlenih. Značajno je istaknuti i da je društvo tijekom 2025. i 2026. godine bilo predmetom blokade računa, što dodatno upućuje na poremećaje u likvidnosti društva.

Iz navedenih podataka proizlazi da društvo Anileo San j.d.o.o. ostvaruje određenu poslovnu aktivnost i rast prihoda, ali istodobno nema značajnu neto imovinu, nema zaposlenih, nema iskazana potraživanja od kupaca, ostvaruje vrlo nisku dobit, a bilo je i predmetom blokade računa. Slijedom toga, iako poslovni udjel dužnice formalno predstavlja njezinu

imovinu, njegova tržišna vrijednost i utrživost su upitni. Naime, u opisanim okolnostima realno je očekivati slab ili nikakav interes tržišta za kupnju poslovnog udjela, odnosno postizanje cijene koja bi bila nerazmjerna troškovima procjene, pokretanja i provedbe ovrhe, uz dodatnu neizvjesnost i trajanje samog postupka.

Dužnica je dostavila prijedlog podmirenja priznatog duga. Predložila je otplatu u roku od 24 mjeseca, uz minimalni mjesečni obrok od 500,00 EUR, s početkom plaćanja od 20.09.2026., uz obvezu periodičnih većih uplata kako bi ukupni povrat bio izvršen u predloženom roku. Veće uplate vezala je uz naplatu budućih poslova i projekata.

Kao osiguranje ispunjenja obveze dužnica je ponudila potpisivanje i solemnizaciju privatne zadužnice, osiguranje dodatnog jamca, kao i mogućnost sklapanja pisanog sporazuma prema kojem bi se iz budućih prihoda društva za koje će obavljati poslove određeni iznosi, putem cesije, izravno uplaćivali u korist stečajne mase.

Uvažavajući prethodno izneseno, imajući u vidu da potraživanje nije moguće naplatiti ovrhom poslovnog udjela društva kao jedine imovine dužnikova dužnika, predložena obročna otplata uz odgovarajuće instrumente osiguranja i jasno ugovorene posljedice zakašnjenja predstavlja jedini način namirenja predmetnog potraživanja.

Prilozi: Prepiska s prethodnom zakonskom zastupnicom

b) Potraživanja evidentirana u poslovnim knjigama, koja nisu imovina stečajnog dužnika

U knjigama se nalaze evidentirana i tri dodatna potraživanja, no prema navodima prethodne uprave sva tri je potrebno stornirati obzirom da su isporučeni računi kako bi se usluge avansno platile, no usluge nisu izvršne, niti je po računima izvršeno plaćanje, radi se o potraživanjima kako slijedi:

Zunart Design Studio – 6.250,00 EUR, IRA 4/1/1-25, dospijeće 15.01.2025.

Prema očitovanju prethodne uprave, račun je izdan za avansno plaćanje planirane usluge virtualnog asistenta, koja je trebala obuhvaćati istraživanje tržišta i pronalazak potencijalnih kupaca. Suradnja se, međutim, nije realizirala, niti je klijent naručio ili zatražio izvršenje konkretne usluge. Prema navodu prethodne uprave, klijent je telefonski obavijestio društvo da odustaje od dogovora, zbog čega je račun trebao biti storniran. Storno nije provedeno zbog prekida suradnje s knjigovodstvom, odnosno propusta prethodne uprave.

DIVI CONSTRUCTION d.o.o. – 10.000,00 EUR, IRA 3/1/1-24, dospijeće 10.01.2025.

Prema očitovanju prethodne uprave, račun je izdan za avansno plaćanje planirane usluge virtualnog asistenta, koja je trebala obuhvaćati istraživanje tržišta, pribavljanje podataka iz područja marketinga te aktivnosti usmjerene na jačanje tržišne pozicije klijenta i privlačenje novih kupaca. Suradnja se međutim nije realizirala, usluga nije plaćena niti izvršena, a klijent nije naknadno naručio ni koristio bilo kakvu uslugu. Komunikacija se, prema navodu prethodne uprave, svodila samo na nekoliko prethodnih telefonskih poziva.

ANILEO SAN j.d.o.o. – 9.000,00 EUR, koncesija, dospijeće 31.12.2024.

Prema očitovanju prethodne uprave, potraživanje se odnosilo na planirani razvoj zabavno-edukativnog franšiznog programa escape room za djecu. Radi realizacije projekta društvo je planiralo preurediti poslovni prostor za koji je postojao ugovor o otkupu te izrađeni arhitektonski nacrti. Projekt, međutim, nije realiziran zbog pada prihoda, nastanka financijskih poteškoća, nelikvidnosti i kašnjenja u plaćanju obveza prema dobavljačima. Posljedično društvo nije moglo uredno ispunjavati obveze iz ugovora o otkupu poslovnog prostora, slijedom čega je ugovor raskinut, a prostor vraćen vlasniku. Prema navodu prethodne uprave, projekt nije pokrenut na planirani način.

Prilog: Konto kartice, očitovanja prethodne uprave

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Zaprimljeno je ukupno 6 tražbina prvog višeg isplatnog reda i 23 tražbine drugog višeg isplatnog reda. Najveći vjerovnik u ovom stečajnom postupku je RH, MF, Porezna uprava. U poslovnim knjigama evidentirane su i neprijavljene tražbine u iznosu od 54.996,45 eura.

Ukupno se utvrđene obveze kako slijedi:

Opis	
Troškovi stečajnog postupka	19.412,94 €
Tražbine I. višeg isplatnog reda	42.141,68 €
Tražbine II. višeg isplatnog reda	187.931,22 €
UKUPNO OBVEZE	249.485,84 €

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Knjigovodstvene usluge (24 mjeseca x 100,00 eura)	2.400,00 €
Trošak korištenja osobnog vozila za službene svrhe Os - VŽ - Os 676 km x 0,5centi/km = 338 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja za tri sudska ročišta, ispitno i izvještajno, jednu skupštinu vjerovnika i završno ročište	1.114,02 €
Trošak korištenja osobnog vozila za službene svrhe Os - Čakovec - Os 710 km x 0,5centi/km = 355 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja za preuzimanje stečajne mase i poslovnih knjiga	355,00 €
Otvaranje, vođenje i zatvaranje bankovnog računa	300,00 €
Trošak uredskog materijala (omot papira, boja za printer, koverte, fascikliti, registratori)	50,00 €
Poštanski troškovi	50,00 €
Rezervacija sudske pristojba Tar.br.24 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 37/23)	265,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju po vrijednosti stečajne mase	14.878,92 €
UKUPNO	19.412,94 €

PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Uvidom u spis predmeta utvrđeno je kako stečajni dužnik nema zaposlenih radnika u radnom odnosu, nema u vlasništvu nekretnina, zrakoplova, plovila, vrijednosnih papira.

Održavan je redovan kontakt s prethodnom upravom i poslovođstvom po okončanju predstečajnog postupka.

Pribavljene su poslovne knjige od prethodnog knjigovodstva.

Sklopljen je ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s tvrtkom REDIT SOLVEX doo Osijek za iznos od 100,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.

Izrađena je prijava radničkih potraživanja i dostavljena radnicima na potpis.

Poslane su obavijesti EU vjerovnicima.

Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika, te izvršena promjena naziva i zatražen novi NKD izvadak.

Otvoren je poslovni račun za subjekt u stečaju pri HPB IBAN broj IBAN broj HR5423900011101646135.

Izrađen je popis imovine i obveza, tablica prijavljenih tražbina te pregled imovine.

PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje ugovora obavljanje računovodstvenih usluga s tvrtkom REDIT SOLVEX doo Osijek za iznos od 100,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.
5. Daje se suglasnost na oglašavanje i prodaju neposrednom pogodbom projektora EPSON EB-FH52 po početnoj cijeni od 200,00 EUR (trenutna knjigovodstvena 197,70 EUR) uz mjesečno umanjeње cijene od 20% u odnosu na početnu.
6. Daje se suglasnost na oglašavanje i prodaju neposrednom pogodbom IPHONE 14 po početnoj cijeni od 400,00 EUR (trenutna knjigovodstvena 375,67 EUR) uz mjesečno umanjeње cijene od 20% u odnosu na početnu.
8. Daje se suglasnost na oglašavanje i prodaju neposrednom pogodbom SUDOPER SA 2 KORITA po početnoj cijeni od 570,00 EUR (trenutna knjigovodstvena 564,82 EUR) uz mjesečno umanjeње cijene od 20% u odnosu na početnu.
9. Daje se suglasnost na sklapanje sporazuma o obročnoj otplati s dužnicom Anitom Žepinom Ivančić na ukupan iznos potraživanja od 142.465,48 (eventualno umanjeње za naknadno pronađene stvari na 140.845,34 EUR) u roku od 24 mjeseca, s nejednakim mjesečnim uplatama uz uvjet minimalnog mjesečnog obroka od 500,00 EUR, s početkom plaćanja od 20.09.2026., uz obvezu periodičnih većih uplata kako bi ukupni iznos duga bio podmiren u ugovorenom roku. Radi osiguranja ispunjenja obveze, dužnica je dužna izdati i solemnizirati privatnu zadužnicu na iznos priznatog duga, osigurati dodatnog jamca prihvatljivog stečajnom upravitelju te, prema mogućnosti i potrebi, sklopiti pisani sporazum kojim će se omogućiti da se određeni iznosi iz budućih prihoda društva za koje će dužnica obavljati poslove, putem cesije, izravno uplaćuju u korist stečajne mase.

Osijek 16.06.2026.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar